

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **«13» октября 2023 г.** | **№ 87** |

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223   
«О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области   
от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований   
и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Комсомольского сельского поселения от 23.12.2021 № 192 «Об осуществлении Комсомольским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района   
и администраций Комсомольского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022   
№ 123/424/192, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии   
по подготовке документов территориального планирования при администрации Комсомольского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 января 2019 № 36   
   «Об утверждении Генерального плана Комсомольского сельского поселения»   
   (в редакции от 01.09.2022 № 82 -ОД-Н).
2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://komsomolskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru /).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
   за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации Комсомольского сельского поселения** | **И.Ф. Нерубенко** |

**Приложение**

**к распоряжению администрации Комсомольского сельского поселения**

**Белгородского района**

**от «13» октября 2023 г. № 87**

**Заключение**

**комиссии по подготовке документов территориального планирования**

**при администрации Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

По итогам проведенного заседания комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Комсомольского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10.05.2008 № 402   
«Об утверждении Генерального плана Комсомольского сельского поселения»   
(в редакции от 26.05.2023 № 136-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1. На карте «Карта функциональных зон» и карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» установить функциональную зону:

* «Зона инженерной инфраструктуры» для земельных участков   
  с кадастровыми номерами 31:15:0000000:2477:ЗУ2, площадью 416 кв.м, 31:15:0706001:1473, площадью 1 781 кв.м;
* «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:0704001:129:ЗУ1, площадью   
  157 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии**  **по подготовке документов территориального планирования**  **при администрации  Комсомольского сельского поселения Белгородского района** | **И.Ф. Нерубенко** |