

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **«13» октября 2023 г.** |  **№ 88** |

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223
«О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований
и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Комсомольского сельского поселения от 23.12.2021 № 192
«Об осуществлении Комсомольским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Комсомольского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 128/424/192, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Комсомольского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.01.2019 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»
(в редакции от 23.06.2023 № 180-ОД-Н).
2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://komsomolskoeposelenie -r31.gosweb.gosuslugi.ru/).
3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих
в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** **Комсомольского сельского поселения** | **И.Ф. Нерубенко** |
|  |  |

**Приложение**

**к распоряжению администрации Комсомольского сельского поселения Белгородского района**

**от «13» октября 2023 г. №88**

**Заключение**

**комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**при администрации Комсомольского сельского поселения
Белгородского района**

По итогам проведенного заседания, рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Комсомольского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

**Разработать проект** внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.01.2019 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 23.06.2023 № 180-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1. На карте «Карта градостроительного зонирования» установить функциональную зону:

* «Зона инженерной инфраструктуры» для земельных участков
с кадастровыми номерами 31:15:0000000:2477:ЗУ2, площадью 416 кв.м, 31:15:0706001:1473, площадью 1 781 кв.м;
* «Зона индивидуальной жилой застройки» для земельного участка
с условным кадастровым номером 31:15:0704001:129:ЗУ1, площадью
157 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии****по Правилам землепользования****и застройки при администрации** **Комсомольского сельского поселения Белгородского района** | **И.Ф. Нерубенко** |