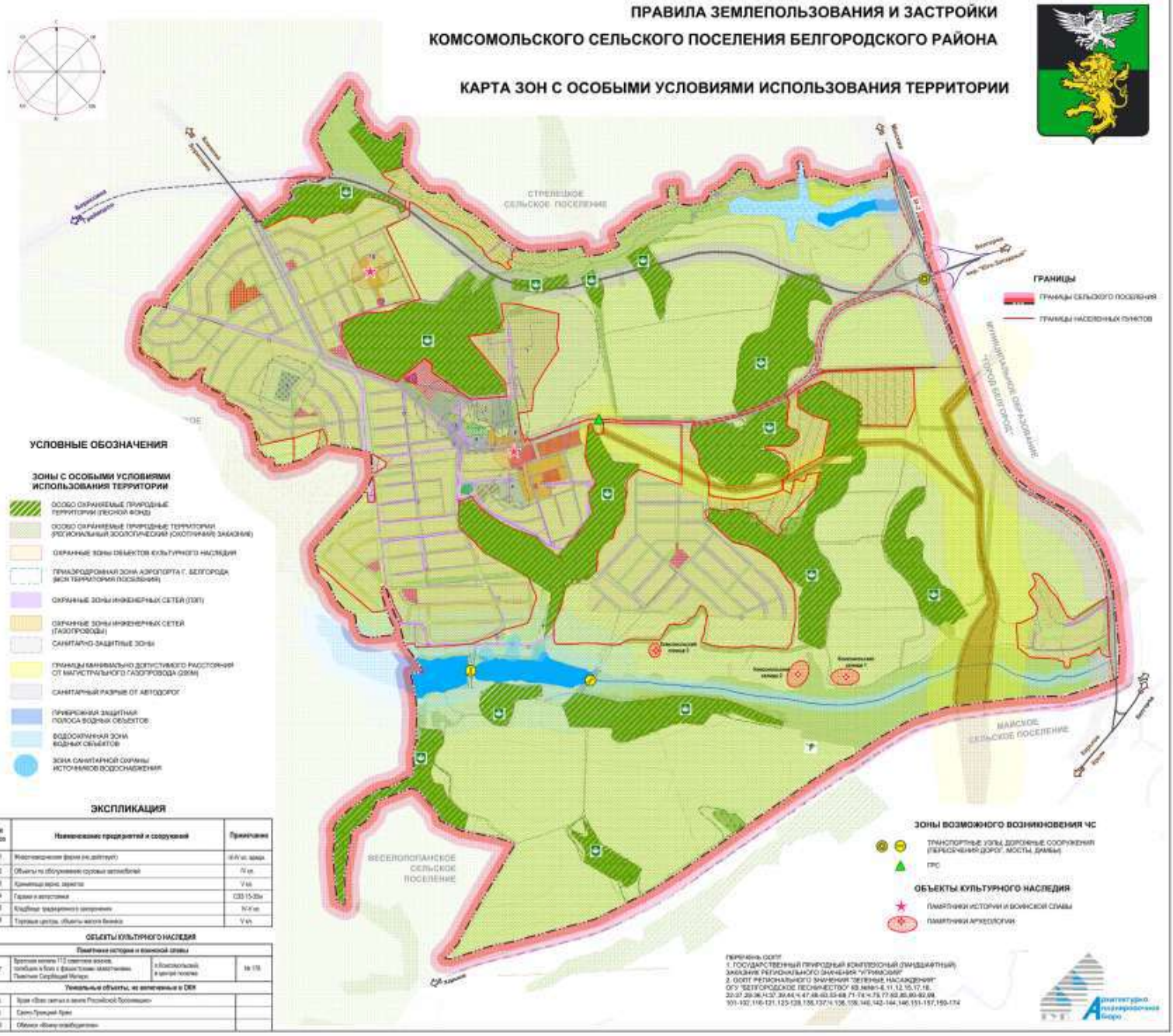
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ЛЕСНОЙ ФОНД)
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЗООЛОГИЧЕСКИЙ (ОХОТНИЧИЙ) ЗАКАЗНИК)
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ЗОНА АЭРОПОРТА Г. БЕЛГОРОДА (ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛЕНИЯ)
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ЛЭП)
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ГАЗОПРОВОДЫ)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО РАССТОЯНИЯ ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА (ОПМ)
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ АВТОДОРОГ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование предприятий и сооружений	Примечание
1	Животноводческая ферма (не действует)	40 А/ед. крупн.
2	Объекты по обслуживанию грузовых автомобилей	70 мест
3	Кремльоцы зерна, зернотоки	7 га
4	Гаражи и автостоянки	СЗЗ 15-35м
5	Кладбище традиционного захоронения	10-12 га
6	Торговые центры, объекты малого бизнеса	7 га

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Памятники истории и воинской славы			
7	Братская могила 112 советских воинов, погибших в бою с фашистами- памятники. Памятник Серобщей Матери	в Комсомольский, в центре поселка	№ 176
Уникальные объекты, не отмеченные в ОВН			
8	Храм «Всех святых в земле Российской Просиявших»		
9	Свято-Троицкий Храм		
10	Обелиск «Воину-освободителю»		

ПЕРЕЧЕНЬ ООПТ
1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ (ЛАНДШАФТНЫЙ) ЗАКАЗНИК РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "УГРИМОВО"
2. ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ"
ОГУ "БЕЛГОРОДСКОЕ ПЕСНИЧЕСТВО" 63,66№1-4,11,12,15,17,18, 22-27,29-36,41-37,39,44-1,47,48-50,53-68,71-74-1,75,77-82,85,89-92,98, 101-102,116-121,123-128,135,137-1,138,139,140,142-144,146,151-157,159-174

Архитектурно-планировочное бюро